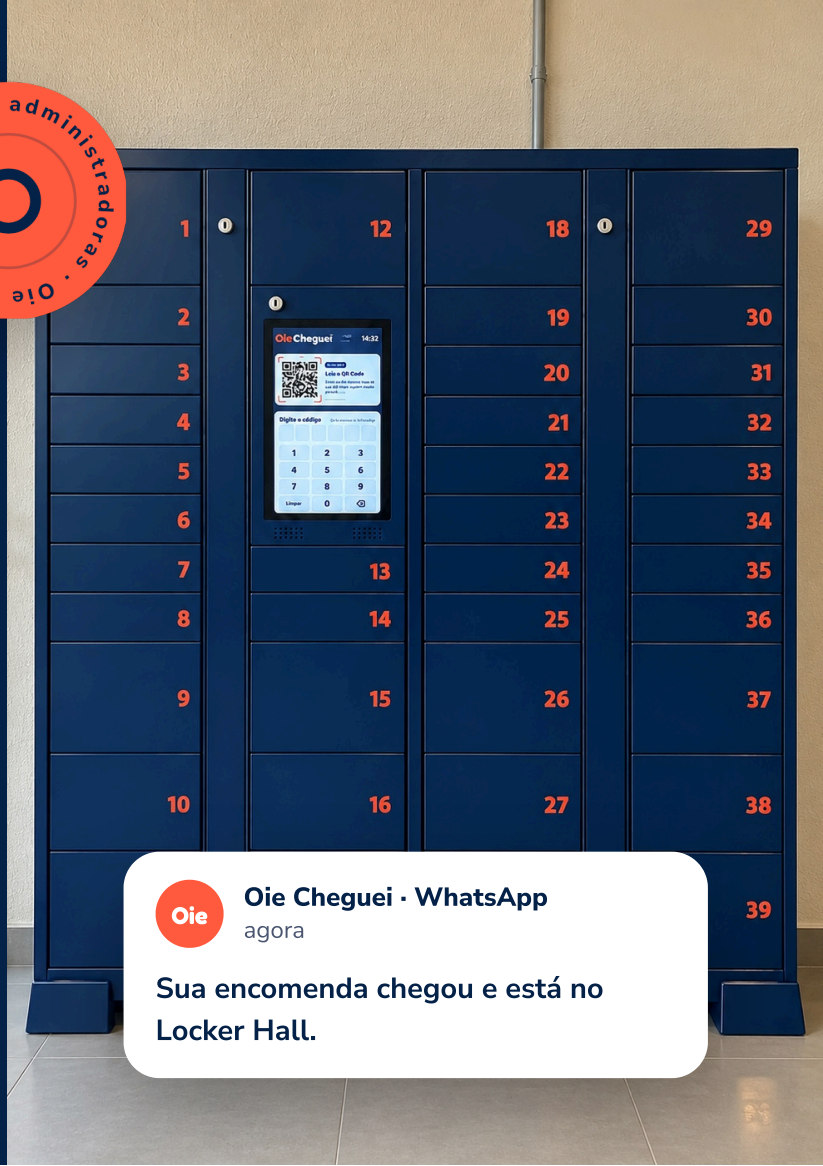
OieCheguei

Síndicos e administradoras · Oie Cheguei ·

Para síndicos e administradoras

Encomendas organizadas. Portaria livre.

Lockers inteligentes para condomínios: a portaria guarda com foto, e o morador retira quando chegar, com o código do WhatsApp.



oiecheguei.com.br

02 Antes e depois

A portaria virou depósito de encomendas?

As compras online viraram rotina, e quase tudo passa pelo balcão da portaria.





- ✕ Volumes acumulados no balcão
- ✕ O porteiro sai do posto para procurar a caixa
- ✕ O morador espera no balcão
- ✕ Difícil saber quem retirou o quê

- ✓ **Cada encomenda numa porta, com foto**
- ✓ **A portaria guarda e volta ao posto**
- ✓ **O morador retira sozinho, quando chegar**
- ✓ **O histórico mostra quem guardou e quem retirou**

O caminho de uma encomenda.

Da etiqueta à retirada, em quatro passos.



1 O porteiro fotografa a etiqueta

O app da portaria lê o destinatário e sugere o morador. O porteiro só confirma.



2 A porta certa se abre

O app mostra as portas livres de cada tamanho, e a guarda fica registrada com foto.



3 O morador recebe o código

No WhatsApp, cada morador da unidade recebe o próprio código de 6 dígitos.

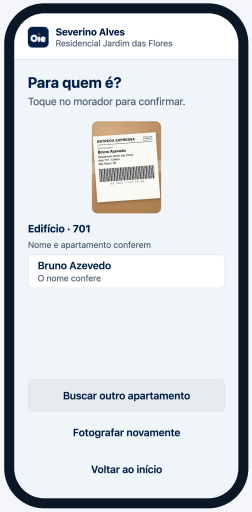


4 E retira quando chegar

Com o código no teclado do locker ou pelo QR Code no app. As portas da unidade se abrem.



Entra com o PIN



Confere o morador



Escolhe o tamanho



Oie Cheguei Portaria

App destinado à portaria

Guardou, avisou: o morador retira sozinho.

- Cada porteiro entra com o próprio PIN, sem e-mail nem senha, e cada guarda fica no nome dele.
- O app lê a etiqueta e sugere o morador. O porteiro confere e confirma.
- Mostra as portas livres de cada tamanho e abre a certa.
- O que não cabe no locker fica registrado na portaria, e o morador é avisado do mesmo jeito.

Avisado na hora. Retira quando chegar.

No WhatsApp, com o código

O código de retirada tem 6 números, é só daquele morador e abre todas as portas da unidade.

Notificação do app

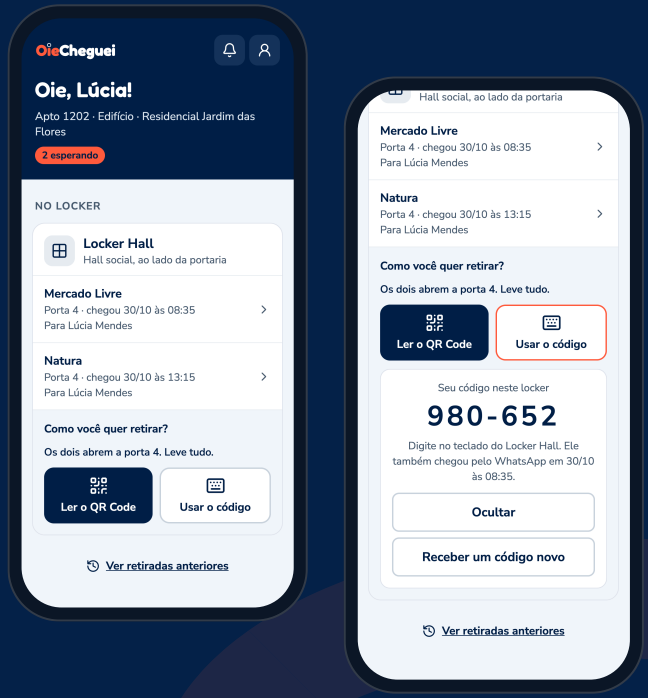
Com os avisos ligados, aparece no celular assim que a encomenda é guardada. Por segurança, nunca mostra o código.

Retirada pelo QR Code

No app Oie Cheguei, o morador lê o QR da tela do locker e acompanha as portas abrindo.

A unidade toda à vista

O que está no locker e na portaria, a foto e o histórico de quem retirou.



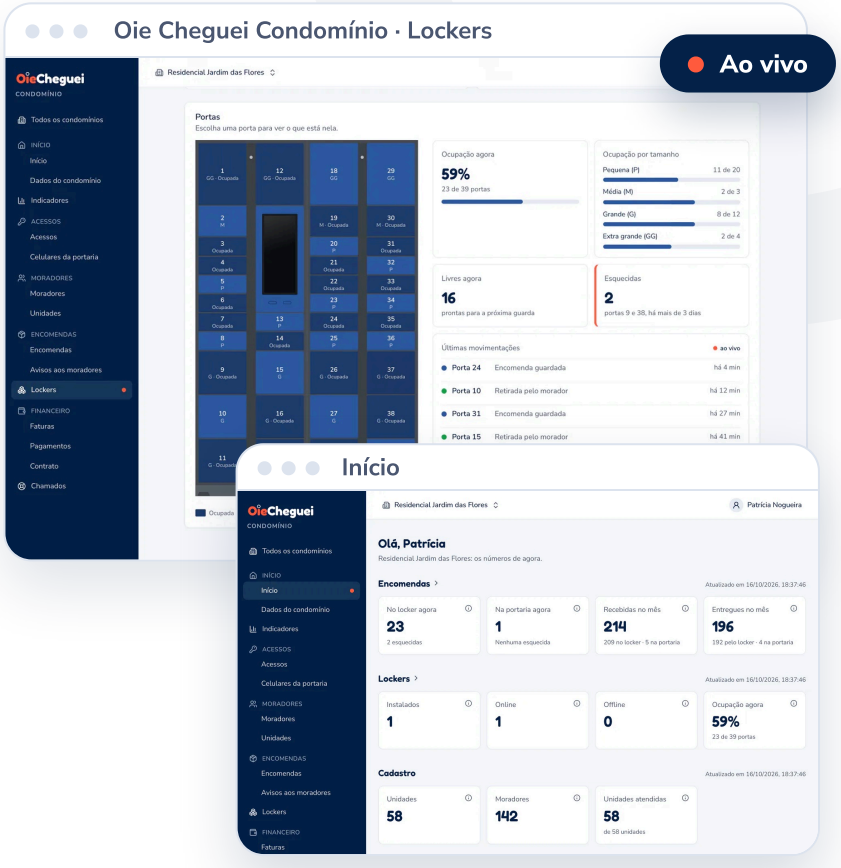
Oie Cheguei
App destinado aos moradores

Oie Cheguei Condomínio

Acesso do síndico e da administradora

Tudo o que acontece no locker, num painel só.

- **Lockers:** a frente de cada locker, com as portas ocupadas e as livres, ao vivo.
- **Início:** o que está no locker e na portaria, e os lockers conectados.
- **Indicadores do mês:** ocupação, tempo até a retirada e horários de pico.
- **E mais:** encomendas, moradores, acessos, chamados e a 2ª via do boleto.
- **Administradoras:** todos os condomínios da carteira num painel só.



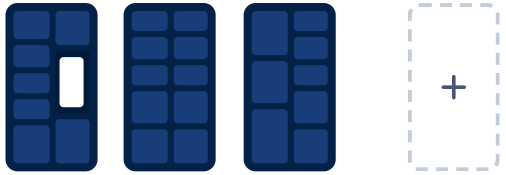


Linha

Essencial

Módulos prontos, montados na medida de cada condomínio, no hall de elevadores ou junto à portaria.

Como é montado



Principal Adicional Adicional Quantos precisar

O módulo principal: a tela de 21,5", com o QR Code e o teclado do código, e as primeiras portas.

Os módulos adicionais: entram ao lado, quantos o condomínio precisar, todos pela mesma tela.

Portas de vários tamanhos: do envelope à caixa grande, conforme as encomendas do prédio.

A proposta já chega com o conjunto certo.

Cada condomínio recebe um projeto próprio, com produtos prontos: sem fabricação sob medida, mas também sem um tamanho único para todos.

Pelos apartamentos

A quantidade de portas e de módulos sai do tamanho do condomínio.

Pelas torres

Com mais de uma torre, cada uma pode ter o seu locker.

Pelo espaço

O conjunto é pensado para o hall ou a portaria onde vai ficar.

Onde fica







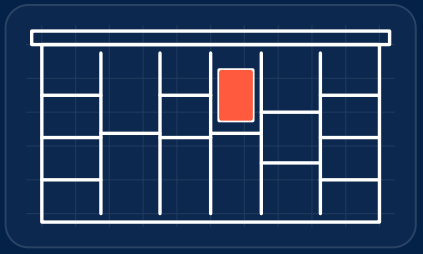


Linha

Premium

Lockers sob medida, desenhados com o arquiteto ou a construtora e integrados ao projeto do hall.

Como é montado



- **O painel da tela de 21,5"**
- **As portas no tamanho do prédio**

Para o alto padrão: o locker se integra ao mobiliário e preserva o acabamento do hall.

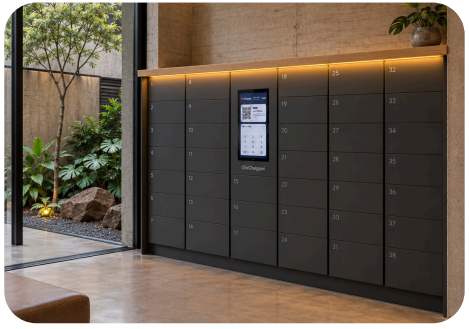
Para as construtoras: previsto no projeto e na obra, o prédio é entregue com ele pronto para operar.

Para a reforma do hall: o locker entra no novo desenho do hall.

Acabamento do empreendimento, tecnologia Oie Cheguei.



Laca off-white e travertino



Grafite e concreto aparente



Verde-oliva e granilite

O que é sob medida

Acabamento

Madeira, laca, pedra ou a cor do projeto, no padrão do hall.

Formato

Embutido em bancada, parede ou marcenaria, ou como móvel solto.

Portas

A quantidade e os tamanhos pensados para o número de apartamentos.

A tela

21,5", num painel fixo que não é porta, na altura certa para o morador.

Do projeto à instalação

1 Conversa — 2 Projeto com o arquiteto — 3 Proposta — 4 Fabricação — 5 Instalação — 6 Implantação

Implantação completa, do contrato à operação.

Cuidamos da instalação e da implantação, e o suporte atende por chamados.

1

Proposta

O conjunto de módulos dimensionado pelo número de apartamentos e de torres.

2

Instalação

Os módulos no hall, ligados à energia e à internet, com as portas testadas.

3

Moradores

O cadastro sobe por planilha, e o sistema padroniza celular, torre e apartamento.

4

Portaria

O celular do condomínio ativado, os porteiros com PIN e o treinamento.

5

Suporte

Chamados pelo painel e pelo app da portaria, com a nossa equipe.

Ao fim da implantação, o condomínio tem:

- Os lockers instalados e testados
- O celular da portaria ativado
- Os moradores cadastrados
- O painel do síndico ativo

Ficou alguma dúvida?

Vamos conversar sobre o seu condomínio?

A nossa equipe tira as suas dúvidas e prepara a proposta. O valor depende do tamanho do condomínio e da linha escolhida.

1. Chame a gente no WhatsApp
2. Conte um pouco sobre o condomínio
3. Receba a proposta com o conjunto certo

OieCheguei

Oie Cheguei é a marca da Agencia Kiosk LTDA · CNPJ 57.678.411/0001-58.

Aponte a câmera do celular e fale com a gente no WhatsApp.

WhatsApp comercial
(12) 98141-2370

E-mail
contato@oiecheguei.com.br

Pedido de proposta
oiecheguei.com.br/proposta

Instagram
@oiecheguei.com.br